



ОБЩИНА СВИЩОВ

По
иК по ирфБ
09.07.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
e-mail: www.svishtov.bg
mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00 - 130 / 09.07.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 1379
Дата: 09.07.2026 г.
гр. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Определяне на имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изтичане на застрахователната полица, с която са застраховани имотите – частна общинска собственост и е необходимо да се определят такива, които ще бъдат застраховани през следващ период.

Съгласно изискванията на чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 46, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), Общинският съвет определя имотите - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения.

Застрахователната сума, която е и лимит на отговорност на Застрахователя към датата на настъпване на застрахователното събитие е балансовата стойност на сградите. В случая тя е 1 636 419,17 € за имотите на Община Свищов, Кметствата и Кметските наместничества и 140 326,16 € за тези, предоставени на ОП „Пазари – Свищов“.

В част от предложените за застраховане сгради, единични самостоятелни обекти са отдадени под наем. Това прави невъзможно да се вмени задължение на наемателя да застрахова цялата сграда, като застрахователната премия за частта, която ползва се събира съгласно клауза в договорите за наем.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 46, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Определя следните застроени имоти – частна общинска собственост на територията на Община Свищов, които подлежат на задължително застраховане срещу пожар, природни бедствия и земетресения :

№	Наименование и местонахождение на обектите	Акт за общинска собственост	Балансова стойност
ОБЩИНА СВИЩОВ			
1.	Сграда с идентификатор 65766.702.4232.3 (27 броя социални жилища и прилежащи складови помещения), ул. „Черни връх“ № 18а	9143/2021 9181/2022	596 525,03
2.	Сграда -8 бр. помещения, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 97 А	5079/2012	55 186,39
КМЕТСТВО АЛЕКОВО			
1.	Сграда Битов комбинат	1098/2003	10 123,58
2.	Сграда Здравен дом	1803/2009	14 725,21
КМЕТСТВО АЛЕКСАНДРОВО			
1.	Бивша здравна служба – 2 стаи на втория етаж на админ. сграда	1806/2009	674,91
2.	Нежилищна стопанска сграда	4235/2011	353,61
3.	Сграда (бивша детска градина)	711/2001	10 532,61
КМЕТСТВО БЪЛГАРСКО СЛИВОВО			
1.	Първи етаж от сграда общински дом (лекарски кабинети)	1809/2009	4 241,72
2.	Сграда пенсионерски клуб	1223/2004	10 552,43
3.	Гараж	1223/2004	2 431,64
4.	Част от града - автоспирка	9552/2024	860,33
КМЕТСТВО ВАРДИМ			
1.	Автоспирка – парцел VII от кв. 6 по регул. план на с. Вардим	780/2001	15 338,76
2.	Военна база - № 000363 по плана на земеразделяне на с. Вардим	386/2001	34 767,85
3.	Магазин (сладкарница по АОС)	1431/2007	8 691,96
КМЕТСТВО ГОРНА СТУДЕНА			
1.	Склад с гаражи	1220/2004	14 418,43
2.	Сграда баня и фурна	902/2002	15 338,76
3.	Сграда Здравен дом	1812/2009	18 304,25
КМЕТСТВО ДРАГОМИРОВО			
1.	Технически пункт	1323/2005	1 380,49
2.	Здравен дом	1814/2009	23 008,13
КМЕТСТВО КОЗЛОВЕЦ			
1.	Културен дом	115/1998	505 258,13
2.	Сграда Здравен дом	1817/2009	17 689,91
3.	Гаражи	1329/2005	6 186,32
4.	Сграда баня	700/2001	7 976,16
5.	Кухня детска градина	1610/2007	5 419,69
КМЕТСТВО МОРАВА			
1.	Сграда гаражи, складове и санитарен възел	136/1998	14 593,10
2.	Търговска сграда ЗУПИ XII, кв. 21	1732/2009	32 123,08
3.	Здравен дом УПИ I, кв. I	1816/2009	5 793,93
4.	Сграда фурна УПИ XX, кв. 25	4011/2011	5 573,08

КМЕТСТВО ОВЧА МОГИЛА			
1.	Търговски обект УПИ VI кв. 35а	952/2002	4 499,37
2.	Здравна служба – сграда бивша автоспирка	6617/2018	37 219,27
КМЕТСТВО ОРЕШ			
1.	Здравен дом	1815/2009	12 526,65
2.	Ветеринарна лечебница	982/2002	4 703,89
3.	Гаражи, складово помещение и сграда склад	135/1998	7 771,64
4.	Сграда баня	856/2001	4 550,50
КМЕТСТВО СОВАТА			
1.	Сграда автоспирка за пенс. клуб	275/2000	4 601,63
КМЕТСТВО ХАДЖИДИМИТРОВО			
1.	Гаражи – 2 бр.	866/ 2001	4 806,15
2.	Техническа работилница	3490/2010	24 030,71
3.	Част от общинска сграда /бивша ученическа кухня/	4369/2011	26 280,40
4.	Автоспирка	150/1998	7 413,73
5.	Здравен дом	1811/2009	19 940,38
КМЕТСТВО ЦАРЕВЕЦ			
1.	Културен клуб на пенсионера /бивша автоспирка/	156/1998	7 414,12
2.	Гаражни клетки	1709/2008	4 769,14
3.	58/100 ид.ч. от недовършена нежилищна сграда	1524/207	5 993,88
4.	Ресторант	166/1998	541,19
КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО ДЕЛЯНОВЦИ			
1.	Административно-търговска сграда	1290/2005	8 693,76
2.	Сграда – здравен дом	1813/2009	12 593,27
ОП „ПАЗАРИ – СВИЩОВ”			
1.	Масивна двуетажна сграда	4005/2011	105 967,35
2.	Покрит пазар	4005/2011	34 358,81

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на община Свищов



Съгласувано с:

Юрисконсулт

Изготвил: Огнян Николаев – гл. експерт, дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности”